

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0072 תאריך: 27/10/2024 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן
 גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1301	0533-068	שדה יצחק 68	יגאל פנחס	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	1

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות שדה יצחק 68

6150/801	גוש/חלקה	24-1301	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	17/09/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	0533-068	תיק בניין
1,247.00	שטח	24-00161	בקשת מידע

מבקש הבקשה

יגאל פנחס

שדה יצחק 68, תל אביב - יפו 6722701

עורך הבקשה

דוד פינחסוב

שבתאי 17, תל אביב - יפו 67604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2323 קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע, שטח התוספת (מ"ר): 12.00, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 80.00, כיוון התוספת: לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: פתחת דלת לממ"ד הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-24-0072 מתאריך 27/10/2024

לאשר את הבקשה לתוספות ושינויים בדירה קיימת בקומת הקרקע בבניין טורי קיים בן 3 קומות וסה"כ 12 יח"ד, תוספת ממ"ד בחזית האחורית מערבית, עם מבואת כניסה ופתיחת פתח ליציאה וכניסה לחצר המשותפת בחזית הדרומית.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

